

おかげさまで〈静岡ろうきん〉は、創立70年。感謝の気持ちを胸に次の時代へ。

ろうきん住宅ローン

2022
2023

返済期間が長期にわたる住宅ローン。環境の変化などにより返済計画や家計の見直しが必要となる場合も……〈ろうきん〉なら、どんなことでもご相談を承り、お客さまの人生をサポートいたします。

家づくりもローンも
中身が大切。



〈ろうきん〉なら
生涯
アフターフォロー

〈ろうきん〉の
住宅ローンはすべての
お客さまが **保証料 0円**
※保証料は〈ろうきん〉が負担します。

ご融資金額
最高1億円

ご返済期間
最長40年

もしものときも手厚くサポート！
安心の保障ラインアップ

新たにラインアップ
「がん団信」「夫婦連生がん団信」

夫婦で安心の夫婦連生団信付住宅ローン
「ささえ愛」「ささえ愛プラス」

オールマイティ保障型住宅ローン
(3大疾病特約付・障がい特約付)

就業不能保障団信

〈ろうきん〉なら利用後も
安心サポート

高金利なカードローンなどの
借換えで家計の負担軽減！
2021年度 家計見直し実施件数
(他社無担保ローン借換え)

1,035件

※おまとめ4商品による借換え

お借入中の住宅ローンの
借換えや条件変更で
ライフステージに合わせた
返済プランに！

2021年度 住宅ローン返済
見直し件数
829件

※有担保住宅ローンによる借換え等

コロナ禍の影響等で収入減少などを
余儀なくされた方への特別支援！

2021年度 勤労者生活支援
特別融資制度
取扱い件数

156件

※新規融資および既存融資の条件変更



「ありがとう70周年」
記念イベント

イベント期間 2022 10/1日▶2023 3/31金

©あろ・芳文社／野外活動委員会

特設ページで実施中★
キーワードの入力で
映画『ゆるキャン△』コラボ
『オリジナル壁紙』を
ダウンロード！

〈静岡ろうきん〉の
ホームページ内で
キーワードを探そう！

対象取引
ご契約者に
抽選でキャンパグッズが当たる！
キャンペーンも実施中☆

特設ページは
こちら！



ろうきん住宅ローン

「ろうきん住宅ローン」金利割引制度の詳細

基準金利より **最大年 -1.75%**

I 基本割引

年 **-1.20%**

II 共通割引

下記の割引を組み合わせる **最大年 -0.55%**

【提携割引】

年 **-0.15%**

(下記いずれかに該当)

- ろうきん業者会
会員の業者を利用
- 静岡県宅建協会
会員の業者を利用

【環境割引】

年 **-0.15%**

- ZEH(ゼッチ)基準
以上の物件
(ZEHとは、ネット・
ゼロ・エネルギー
ハウスの略称)

【取引割引】

年 **-0.20%**

(下記の3項目以上に該当)

- ① ろうきんローン・カードローンの契約
- ② 財形貯蓄・エース預金契約、または定期預金
残高300万円以上
- ③ 公共料金、クレジットカード等の口座振替契約
- ④ 投資信託の定時定額買付契約

【給振割引】

年 **-0.20%**

- ろうきん普通預金
口座を給与振込
口座に指定

さらに

III 積立割引

年 **-0.05%**

- 財形貯蓄・エース預金の積立実績が1年以上あり、
残高300万円以上の場合に適用

+

IV 固定併用割引

年 **-0.05%**

- 固定金利併用割合30%以上、または自治体協調
融資の利用が500万円以上の場合に適用

基準金利より **最大年 -1.85%**

● 基準金利は店頭またはホームページでご確認いただけます。

働く人に便利な2つの「相談会」

つもる話はアフターファイブに。

県内(ろうきん)の全営業店で開催中!

水曜 **よりみち** 相談会

毎週水曜日 夕方17:00~19:00

予約優先
※1

各種ローンはもちろん、預金や
個人向け国債、投資信託などの相談もOK。
※個人向け国債、投資信託などのご相談は予約制となります。

はずむ話はデイトタイムに。

県内(ろうきん)のローンセンターで開催中!

日曜 **のんびり** 相談会

毎週日曜日 9:00~12:00 13:00~16:00

3ローンセンターでは土曜日にも相談OK。

◎浜松中央ローンセンター ◎富士ローンセンター
◎静岡中央ローンセンター

予約制

予約制

- ※1 ご予約のない場合、混雑状況により当日のご相談をお受けできないこともありますので予めご了承ください。
- ※ いずれの相談会も、一部開催しない日がございます。
- ※ 佐鳴台相談センターでは、日曜ののんびり相談会を開催していません。

●表示の内容は2022年10月1日現在の内容です。●資金使途/住宅取得(土地取得を含む)資金、住宅ローンの借換え資金および関連資金。●適用金利/お借入日の金利が適用されます。●「変動金利型」は、年2回金利を見直しますが、返済金額は5年間変更されません。金利が上昇した場合でも、返済金額の増加は1.25倍以内となります。●「固定金利特約型」の当初固定期間終了後は、各「固定金利特約型」または「変動金利型」へ切替いただけ、その時点の各基準金利より、年-1.0%の金利割引となります。以降の切替時も同様の扱いです。●保証/保証人は原則不要です。保証機関の保証をご利用いただきます。保証料は(ろうきん)が負担します。●担保/当金庫が、融資対象の土地建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。●担保不動産取手手数料/55,000円(消費税含む)●返済試算額は、店頭またはホームページでご確認いただけます。●融資期間中に繰上返済等をされる際には手数料が必要になる場合がございます。●「固定金利特約型」の期間終了時に他の固定期間へ変更される場合や、「変動金利型」から「固定金利特約型」へ変更される場合は、所定の手数料が必要になります。●火災共済・保険/お客さまのご負担で、ご融資対象物件に火災共済・保険を付保いただきます(土地購入の場合を除く)。●住宅ローンは、事業性資金・投機目的資金・負債整理資金・賃貸の用に供する不動産の取得およびリフォームに係る資金にはご利用いただけません。また、売買・請負金額に負債整理資金を上乗せしてお申込みいただくこともできません。●お使いみちに関して当金庫に虚偽の申告をされた場合、お借入金額を全額一括してご返済いただく場合がございます。●諸条件によりお客さまのご希望にそえない場合がございます。●詳しくは店頭で説明書をご用意しています。

