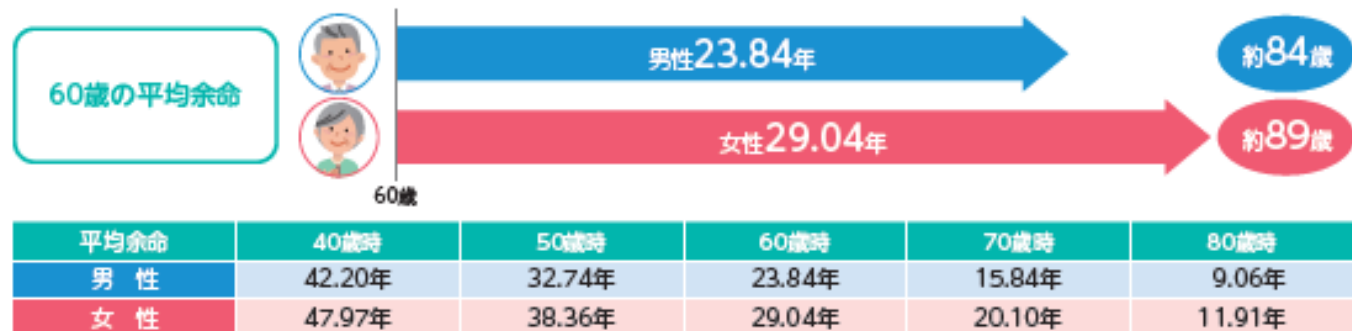


セカンドライフについて知りましょう。



退職後の生活は、思ったよりも長いことをご存じですか？

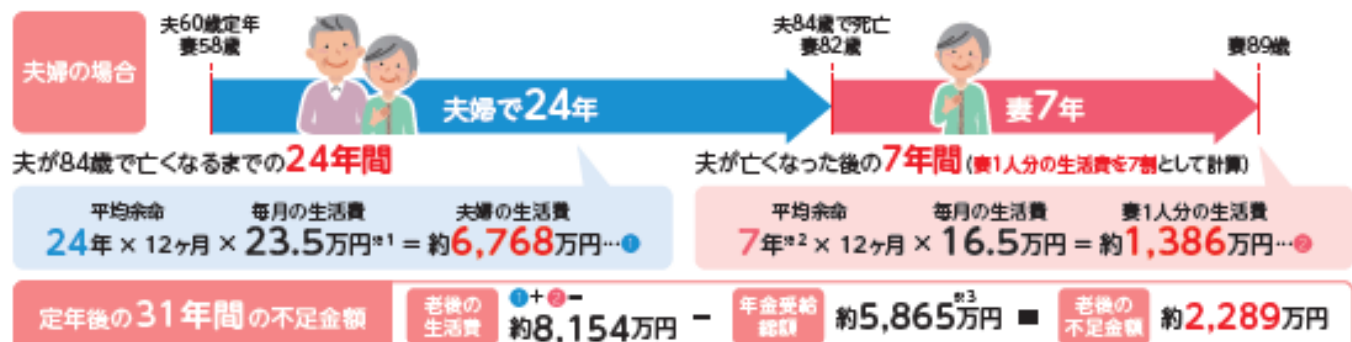
日本の平均寿命は年々延びており、セカンドライフを過ごす時間は思ったよりも長いものです。年金だけでは不足するかもしれない生活資金を早めに準備しておくことが大切です。



出典：厚生労働省「平成30年簡易生命表」

セカンドライフにかかるお金ってどのくらいかご存知ですか？

老後に不足するお金は、一般的に約2,000万円だと言われていますが、どのような計算に基づくものなのでしょうか。一般的に女性は男性よりも平均寿命が長いので、夫が亡くなった後のことも考えておく必要があります。



*1 総務省統計局「家計調査報告年報(家計収支編)平成30年平均速報結果の概況」
 *2 男性より平均余命が5年長く、妻は2つ下のため、7年となります。
 *3 平成30年度の公的年金の受取額は夫婦で月額約22万円です。(夫が会社員、妻が専業主婦という厚生労働省のモデル世帯)夫が65歳から年金を受け取り、夫が亡くなったから妻が遺族厚生年金を受け取った場合、年金支給総額は、約5,865万円です。
 出典：平成30年度の年金額改定について(厚生労働省)

ライフイベントにかかるお金についても考えましょう。

人生には、さまざまな「ライフイベント」があります。今後の人生のイベントにかかるお金が、いつ、どのくらい必要になるのかライフプラン設計をすることで準備することができます。予測できない出費にもそなえる必要があります。

マイカー購入	結婚資金	入院費	介護費用
新車購入費用 (普通自動車) 299万円	学費、披露宴、 披露パーティ総額 354.9万円	入院時の1日あたりの 自己負担額 平均23,300円	初期費用 約69万円 月々の費用 約7.8万円
出典：総務省統計局 「小売物価統計調査動向編2018年」	出典：ゼクシィ 結婚トレンド調査2019調べ	出典：生命保険文化センター 「令和元年度生活保障に関する調査」	出典：生命保険文化センター 「平成30年度生命保険に関する全国 実態調査(速報版)」

「ろうきんリバースモーゲージローン」について、詳しくはこちらをご覧ください。

「ろうきんリバースモーゲージローン」商品概要

項目	内容
1 お申込みいただける方	● 次の条件をすべて満たす方 (1) 申込時年齢が満50歳以上、満81歳未満の方 (2) 土地付建物またはマンションに夫婦または単身居住の方(※1) (3) 担保となるご自宅の名義が借主の名義、または配偶者との共有名義の方 (4) 担保となる不動産に現在居住しており、将来も継続して居住の用に供する方 (5) 安定かつ継続した収入が見込める方、借越過多・信用異常のない方 (6) 推定相続人全員から承諾が得られる方(※2) (7) (一社)日本労働者信用基金協会の保証を受けられる方 (※1) 配偶者以外の同居人がいる場合、当金庫が認めた場合のみ可能とします。ただし、同居人は親族(親や子)に限り、売却時退去を内容とする承諾書をご提出いただけます。 (※2) 推定相続人は、配偶者および子・親(子・親ともにいない場合、兄弟姉妹)となります。ただし、未成年者の推定相続人がいる場合はお取扱いきません。
2 ご融資金のお使いみち	● 生活資金全般(住宅ローン等の借換資金、リフォーム資金、医療・介護費用等)。ただし、事業資金・投機目的資金・負債整理資金にはご利用いただけません。
3 ご融資額	● 5,000万円以内(1万円単位)。ただし、マンションの場合は1,000万円以内(1万円単位)。 ・ 土地付建物については、土地の担保評価額の50%が上限となります。 ・ マンションについては、築10年以内かつ担保評価額2,000万円以上の物件が対象となり、担保評価額の50%が上限となります。 ・ 審査の結果、ご希望の借入額を減額させていただく場合がございます。
4 ご融資期間	● 借主(連帯債務の場合は、いずれか一方の借主)がお亡くなりになるまで。ただし、当金庫が認めた場合に限り、借主がお亡くなりになった時から最長1年以内の貸出期日の延長が可能です。
5 ご融資金利	● 変動金利となります。 ※最新のご融資金利は、「静岡ろうきん」本店もしくはホームページでご確認ください。
6 ご返済方法	● 借主がお亡くなりになるまでは元金一括返済とし、毎月利息のみをお支払いいただけます。 ● 借主がお亡くなりになった場合(※3)は、担保物件(土地付建物、マンション)の売却代金(※4)、または法定相続人の方からの弁済にて、一括してご返済いただけます。 (※3) 連帯債務の場合は、借主のいずれか一方がお亡くなりになった場合を含みます。 (※4) ご自宅の売却代金で、本ローンが完済できない場合、残額の返済を法定相続人の方に請求させていただきます。
7 保証機関	● (一社)日本労働者信用基金協会をご利用いただけます。
8 保証料	● 保証料として年0.14%~年0.20%を別途ご負担いただけます。保証料は、毎月お利息に上乗せしてお支払いいただけます。
9 連帯借主・連帯保証人・物上保証人	● 担保物件が借主との共有の場合、借主の方を連帯借主または物上保証人とさせていただきます。 ● 他に推定相続人がいる場合、原則それをもって連帯保証人・連帯借主とする取扱いはいたしません。ただし、当金庫が必要と判断し、ご了承いただいた場合は、連帯保証人としてご契約いただくことになります。 ● 推定相続人(連帯借主・連帯保証人は除く。物上保証人の借主は含む)全員の方に、以下の内容をご承諾いただけます。 (1) 借主の方がお亡くなりになった場合、担保物件の売却資金でお借入残高を弁済いただきます。 (2) 担保物件の売却にあたり、同居人は担保物件を退去していただきます。 (3) 担保物件の売却資金で、お借入残高を弁済いただけない場合は、残高の返済を静岡県労働金庫または(一社)日本労働者信用基金協会より、法定相続分に応じて請求させていただきます。 (4) 後見の発生、推定相続人の追加、借主の死亡や生活困窮および住所等の届出事項の変更等が発生した場合は、静岡県労働金庫にて所定の手続きをお取りいただけます。 (5) 静岡県労働金庫が必要と判断した場合、成年後見人の選出をいただく場合がございます。
10 団体信用生命保険	● 団体信用生命保険はご利用いただけません。
11 火災保険(共済)	● お客さまご自身で任意の火災保険(共済)にご加入いただけます。加入中の火災保険(共済)を継続することもできます。保険料(共済掛金)はお客さまにご負担いただけます。
12 担保	● 土地付建物またはご融資申込時において築10年以内かつ物件評価額が2,000万円以上のマンションを対象とし、その担保物件に対して、静岡県労働金庫が第一順位の普通抵当権を設定させていただきます。 ● 担保物件は、原則、静岡県内の物件に限ります。
13 手数料	● 資金交付時に「リバースモーゲージローン取扱手数料」として55,000円(消費税を含む)をお支払いいただけます。

(注) ※本記載内容につきましては、適宜変更することもありますのでご了承ください。
 ※お申込みにあたっては、当金庫および(一社)日本労働者信用基金協会の審査がございます。
 ※審査の結果により、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。

お問合せはフリーダイヤルまたは(ろうきん)営業店までお尋ねください。

0120-609-123 受付時間 平日9:00~18:00(月曜日~金曜日)
 (ただし、祝日・12/31~1/3は除きます。)

「ろうきん」の最新情報をご案内しています。

インターネットホームページ
<https://shizuoka.rokin.or.jp/>

静岡ろうきん 検索

スマートフォンで
 アクセス!



お客さまの大切な持ち家をご活用して、
 充実したセカンドライフを過ごしませんか？

ろうきんリバースモーゲージローン

「ろうきんリバースモーゲージローン」は、お使いみち自由。お客さまのニーズに合わせてご利用いただけます。
 (事業資金・投機目的資金・負債整理資金にはご利用いただけません)

旅行

満50歳から、お申込みいただけます。

ご家族の結婚

趣味

リフォーム

住宅ローンの借り換え

いつもあなたの目線で、
静岡ろうきん

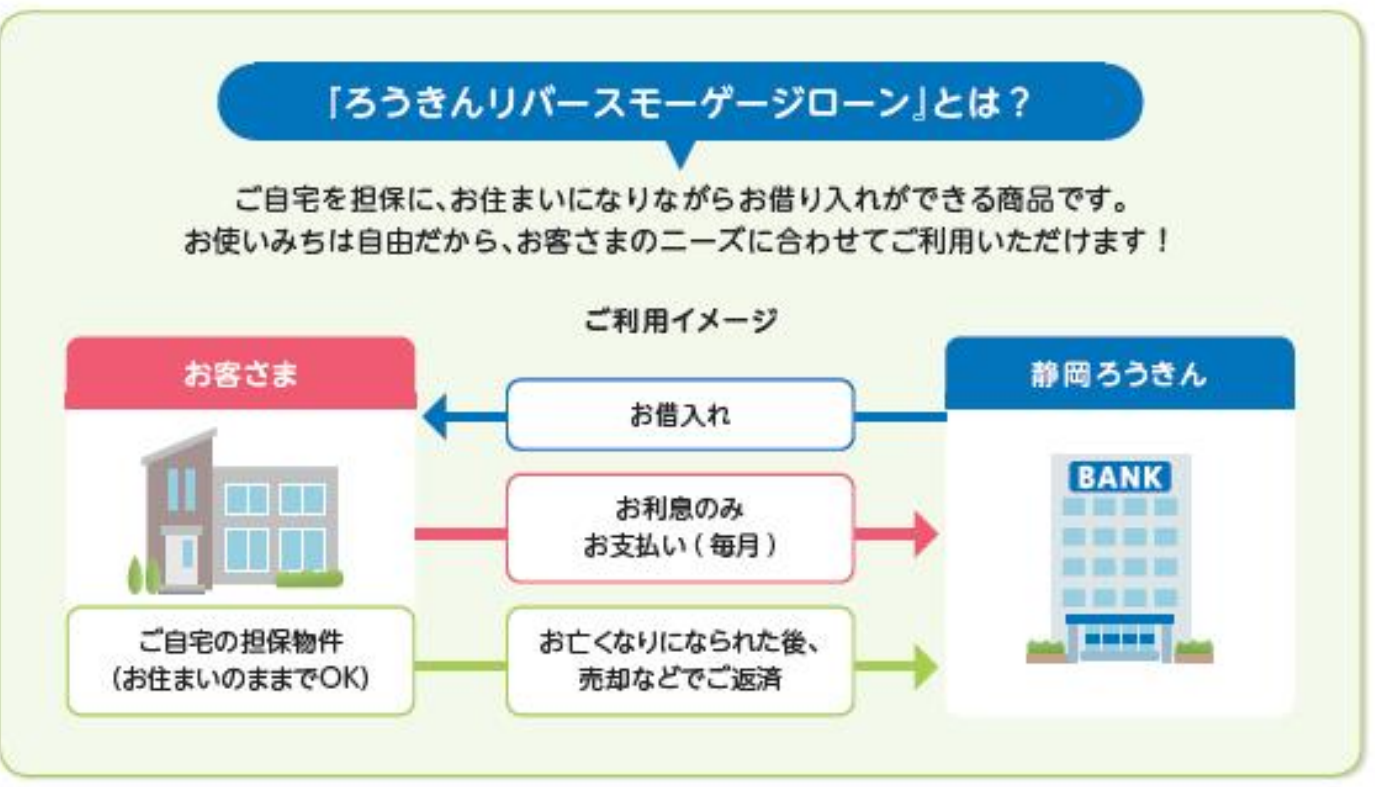
「ろうきんリバースモーゲージローン」について、詳しくはこちらをご覧ください。

こんなお悩みやお考え、お持ちではないですか!?



ご自宅を活用して、充実したセカンドライフを過ごしませんか!?

『ろうきんリバースモーゲージローン』をぜひご検討ください!



『ろうきんリバースモーゲージローン』をおすすめする理由

5つのおすすめポイント

- ポイント1** 毎月のご返済は利息分だけ!
お借入された元金はお客さまがお亡くなりになったときに担保物件の売却代金から一括してご返済いただきます。
- ポイント2** 最高5,000万円まで! マンションも担保にできます!
土地付建物の場合は、土地の担保評価額の50%、マンションの場合は1,000万円以内で担保評価額の50%が上限となります。
- ポイント3** ご自宅にお住いのまま有効活用できる!
お借入後も、ご自宅にそのまま住み続けられるので安心です。
- ポイント4** お使いみち自由!
セカンドライフを充実させる様々な資金にご利用いただけます。
※事業資金、投資目的資金、負債整理資金にはご利用いただけません。
- ポイント5** ローン期間は終身!
ローンは終身でご利用いただけます。ご融資期間中のご返済は利息分のみのため、返済負担を軽減することができます。

こんな方にもおすすめ!

お使いみちが自由だから、色々な用途にお使いいただけます。

例えば1 暮らしを充実させたい!

- 冬場は寒いお風呂をリフォームしたい
- コンパクトな車に買い替えたい
- 熱中症対策に家中にクーラーを設置したい
- 子どもや孫が泊まれるようにリフォームしたい

例えば2 住宅ローンの返済負担を軽くしたい...

- 住宅ローンが残っていて返済が大変
- このままの返済だと余裕がなくて心配
- 定年後、収入が少なくなるから不安

例えば3 趣味や大切なご家族のために!

- 子どもや孫の教育費用や結婚費用を援助したい
- 趣味や勉強のための教室に通いたい
- 自宅で陶芸ができるように設備を整えたい

ご利用ケースとご利用までの流れ

『ろうきんリバースモーゲージローン』ご利用ケース

<p>ケース1 旅行費用として50万円をお借入した場合</p> <p>お支払いイメージ 月々のお支払い金額 (50万円×3.4%×1ヶ月/12ヶ月) 月々1,416円</p>	<p>ケース2 お子さまの結婚費用として200万円をお借入した場合</p> <p>お支払いイメージ 月々のお支払い金額 (200万円×3.4%×1ヶ月/12ヶ月) 月々5,666円</p>
<p>ケース3 リフォーム資金として700万円をお借入した場合</p> <p>お支払いイメージ 月々のお支払い金額 (700万円×3.4%×1ヶ月/12ヶ月) 月々19,833円</p>	<p>ケース4 住宅ローンの借り換え資金として1,000万円をお借入した場合</p> <p>お支払いイメージ 月々のお支払い金額 (1,000万円×3.4%×1ヶ月/12ヶ月) 月々28,333円</p>

※上記のシミュレーションは2020年10月1日現在の金利である年3.4%(保証料0.2%含む)で算出しています。
※金利は変動金利であり、4月1日と10月1日の見直し基準日に見直します。

『ろうきんリバースモーゲージローン』ご利用の流れ

お申込みはお近くの(静岡ろうきん)までご来店ください。



『ろうきんリバースモーゲージローン』のご相談は、裏面記載のフリーダイヤルまでお問合せください。